



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"2017 Año de las Energías Renovables"

**Proyecto de ley**

**Número:** INLEG-2017-26380605- -AJG

Buenos Aires, Lunes 13 de Noviembre de 2017

**Referencia:** Expediente Electrónico N° 25877150/UPEEI/17 - Proyecto de Ley Ecoparque Interactivo

**PROYECTO DE LEY**

Artículo 1º.- Autorízase al Poder Ejecutivo a concesionar el uso y explotación de los edificios que se detallan en el Anexo I de la presente y dentro de los límites máximos establecidos en el mismo, en el predio del Jardín Zoológico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires "Eduardo Ladislao Holmberg", ubicado en la Av. Sarmiento N° 2715 esquina Av. Santa Fe S/N, esquina República de la India S/N, esquina Av. Gral. Las Heras S/N, esquina Av. del Libertador S/N, identificado catastralmente como Circunscripción: 18, Sección 21, manzana 51, por un plazo de hasta treinta (30) años.

Artículo 2º.- Autorízase al Poder Ejecutivo a concesionar el uso y explotación de nuevos espacios, cubiertos o descubiertos, en el predio del Jardín Zoológico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires "Eduardo Ladislao Holmberg", por un plazo de hasta treinta (30) años.

Los nuevos espacios, cuyo objeto sea ser concesionados, no podrán superar el tres por ciento (3%) de la superficie total del predio conforme el Anexo II que forma parte integrante de la presente ley.

Artículo 3º.- Los pliegos de bases y condiciones particulares que rijan los procesos de concesión deberán adecuarse a lo dispuesto por la Ley N° 5752.

Las actividades que se realicen en el marco de las concesiones otorgadas tendrán por objeto propuestas educativas, recreativas y de concientización en materia de conservación y preservación del ambiente, servicios y propuestas complementarias que mejoren la experiencia del visitante y, en general, todas aquellas que permitan posicionar al predio como paseo familiar de referencia en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Artículo 4º.- El Poder Ejecutivo deberá garantizar la intervención de los organismos competentes en materia de preservación y restauración del patrimonio histórico y cultural en los procesos de elaboración de los Pliegos de Bases y Condiciones que regirán las concesiones a que se refiere la presente ley.

Artículo 5º.- Las mejoras, el uso y explotación que se realicen en el predio del Jardín Zoológico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires "Eduardo Ladislao Holmberg", deberán adecuarse a los protocolos e informes técnicos que realice el equipo veterinario de la Unidad de Proyectos Especiales (UPE) "Ecoparque Interactivo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires", o quien en el futuro la reemplace, a fin de resguardar el bienestar animal de los ejemplares que se alojen en el predio.

Artículo 6º.- Los cánones que se pudieran percibir de las concesiones autorizadas por la presente Ley serán destinados, en forma exclusiva e irrevocable, al proceso de transformación progresiva del Jardín Zoológico



de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires "Eduardo Ladislao Holmberg" y al sostenimiento del predio identificado en el artículo 1° de la ley.

Artículo 7° - El Poder Ejecutivo designará la Autoridad de Aplicación de la presente Ley.

Artículo 8° - Comuníquese, etc.

Digitally signed by Andy Freire  
Date: 2017.11.13 23:05:39 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

FREIRE ANDRES  
Ministro  
MINISTERIO DE MODERNIZACION, INNOVACION Y TECNOLOGIA

Digitally signed by Felipe Miguel  
Date: 2017.11.13 14:11:09 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires








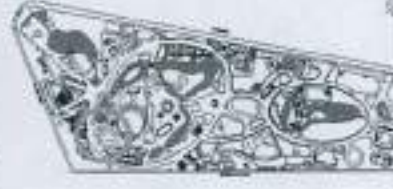

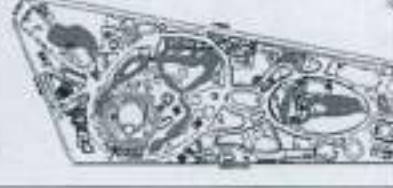



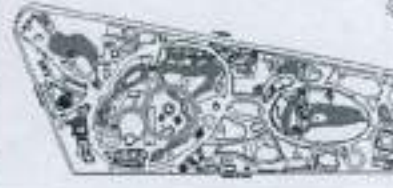
Felipe Miguel  
Jefe de Gabinete de Ministros  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE















Digitally signed by Horacio Rodríguez Larreta  
Date: 2017.11.13 15:48:15 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires















Horacio Rodríguez Larreta  
Jefe de Gobierno  
AREA JEFE DE GOBIERNO  
JEFATURA DE GOBIERNO

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2017.11.13 15:44:26 -03'00'

ANEXO I

<p>Pabellón De Leones - (ex Pabellón de la Fieras) Área de Concesión - Total M2: 3.500</p>		
<p>Reptilaric - (ex Aviario) Área de Concesión - Total M2: 400</p>		
<p>Pabellón de los Loros Área de Concesión - Total M2: 700</p>		
<p>Leonera – fosa de Leones Área de Concesión - Total M2: 1.200</p>		
<p>Templo Hindú Elefantes Área de Concesión - Total M2: 2.700</p>		
<p>Chozas - ( ex Congoleña) Área de Concesión - Total M2: 400</p>		
<p>Antiguo Monario Azul Área de Concesión - Total M2: 900</p>		

<p>Casita Bagley          Área de Concesión - Total          M2: 400</p>		
<p>Casa de Ciervos - Tapires          Área de Concesión - Total          M2: 400</p>		
<p>Chalet de Ciervos - Bisontes          Área de Concesión - Total          M2: 400</p>		
<p>Templo hindú          Cebúes          Área de Concesión - Total          M2: 2.700</p>		
<p>Pabellón Ruso          Área de Concesión - Total          M2: 1.200</p>		
<p>Pabellón de Camellos          Área de Concesión - Total          M2: 400</p>		
<p>Casa de las jirafas          Área de Concesión - Total          M2: 500</p>		

<p>Chalet de Rinocerontes          Área de Concesión - Total          M2: 500</p>		
<p>Condorera          Área de Concesión - Total          M2: 2.100</p>		
<p>Confitería El Águila          Área de Concesión - Total          M2: 3.200</p>		
<p>Casa de los Osos          Área de Concesión - Total          M2: 6.500</p>		
<p>Acuario/          Caballerizas          Área de Concesión - Total          M2: 3.400</p>		
<p>Administración          Área de Concesión - Total          M2: 2.500</p>		
<p>Museo de Arte infantil - (Ex Casa de los Pumas y Víboras)          Área de Concesión - Total          M2: 1.200</p>		



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
"2017 Año de las Energías Renovables"

Hoja Adicional de Firmas  
Informe gráfico

Número: IF-2017-26253147- -MMIYTGC

Buenos Aires, Viernes 10 de Noviembre de 2017

Referencia: Expediente Electrónico N° 25877150/UPEEI/17. Anexo 1

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2017.11.10 23:04:29 -03'00'

FREIRE ANDRES  
Ministro  
MINISTERIO DE MODERNIZACION, INNOVACION Y TECNOLOGIA

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2017.11.10 23:04:20 -03'00'

100  
C.M. (1:100)



SUP. SECCION MUNICIPAL POLICOMO (A-168-B-C-0-0-F-GH-I-MANZANA 51)

GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES  
 DIRECCION GENERAL ASSESORIA LEGAL Y CASADO  
 SERVICIO OFICINA DE CATASTRO  
 MANZANA PARA PRUEBA REGISTRO  
 Lic. 16 - SECCION 27 - 1994 - 11  
 ESCALA 1:1000

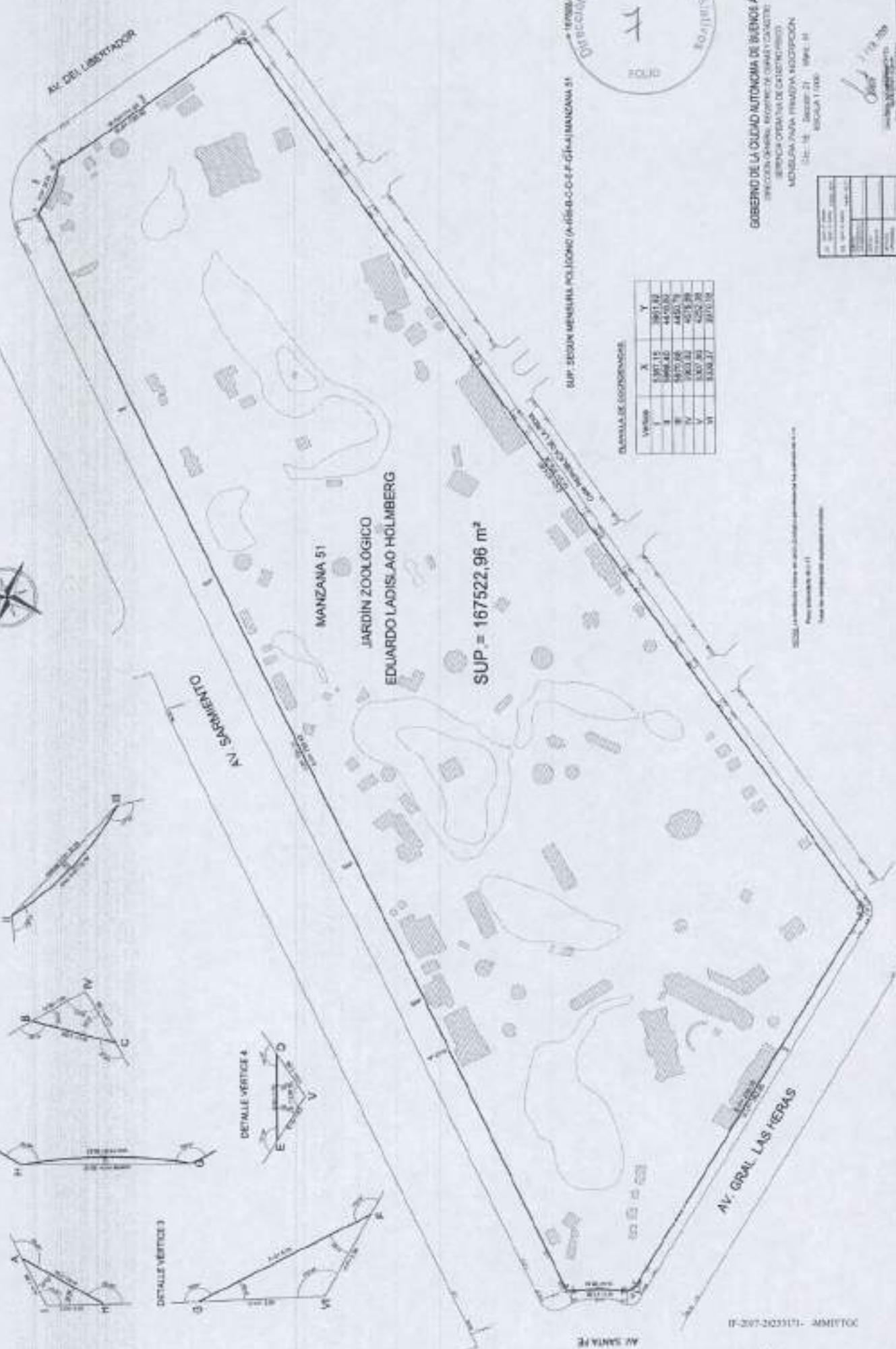
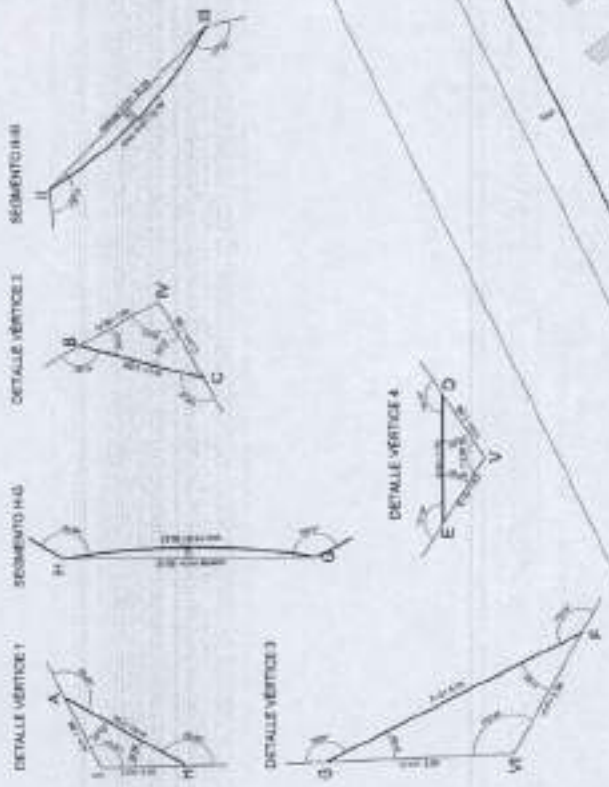
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100

PLANILLA DE COORDENADAS

VERTICE	X	Y
1	1001.15	1001.15
2	1000.10	1000.10
3	1000.10	1000.10
4	1000.10	1000.10
5	1000.10	1000.10
6	1000.10	1000.10
7	1000.10	1000.10
8	1000.10	1000.10
9	1000.10	1000.10
10	1000.10	1000.10
11	1000.10	1000.10
12	1000.10	1000.10
13	1000.10	1000.10
14	1000.10	1000.10
15	1000.10	1000.10
16	1000.10	1000.10
17	1000.10	1000.10
18	1000.10	1000.10
19	1000.10	1000.10
20	1000.10	1000.10

SECCION 27 - SECCION 27 - 1994 - 11  
 Para información de los interesados en la inscripción de la obra  
 debe ser consultada en el expediente de la obra.

EXFTE N° 18562/2016-MGEYA-DCAB





GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
"2017 Año de las Energías Renovables"

Hoja Adicional de Firmas  
Informe gráfico

Número: IF-2017-26253171- -MMIYTGC

Buenos Aires, Viernes 10 de Noviembre de 2017

Referencia: Expediente Electrónico N° 25877150/UPEEI/17 - Anexo II

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2017.11.10 23:12:11 -0300

FREIRE ANDRES  
Ministro  
MINISTERIO DE MODERNIZACION, INNOVACION Y TECNOLOGIA

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2017.11.10 23:12:11 -0300





**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"2017 Año de las Energías Renovables"

**Mensaje**

**Número:** MEN-2017-110-AJG

Buenos Aires, Lunes 13 de Noviembre de 2017

**Referencia:** Expediente Electrónico N° 25877150/UPEEI/17 - Mensaje de elevación Ley Ecoparque Interactivo

**SEÑOR PRESIDENTE**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio al Cuerpo Legislativo que preside, a efectos de someter a consideración de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires un Proyecto de Ley por el cual se propicia autorizar la concesión del uso y explotación de los edificios que se detallan como Anexo I del Proyecto y los nuevos espacios, dentro del límite establecido, ubicados dentro del predio Jardín Zoológico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires "Eduardo Ladislao Holmberg".

El presente proyecto de Ley tiene por objeto dotar de las herramientas necesarias a la institución para continuar con la progresiva transformación del referido Jardín Zoológico dispuesta por la Ley N° 5.752 permitiendo financiar, a través de la participación privada, las inversiones y erogaciones necesarias para garantizar los estándares de bienestar animal, los programas de conservación y los proyectos educativos y de investigación. La sustentabilidad económica del predio es un requisito ineludible para garantizar el cumplimiento de los objetivos que establece la Ley N° 5.752 y la vinculación eficiente con el sector privado, las universidades y las Organizaciones No Gubernamentales es una forma estratégica de lograrlo permitiendo al Estado hacer un uso más eficiente de los recursos.

Así, el presente proyecto de Ley establece que las concesiones que se otorguen sobre los edificios que componen el predio, en el marco de la presente deberán coadyuvar a la observancia de aquellos objetivos de la normativa de transformación del predio teniendo en miras el bienestar animal, la conservación de la biodiversidad, promoción de la educación ambiental, al fomento de la innovación para el desarrollo sustentable, y a la concientización y recreación de la población por medio de la experiencia interactiva con los componentes de la naturaleza.

El predio actual posee una superficie de 167.522,96m<sup>2</sup> y se encuentra integrado por diversos edificios, obras de arte y conjunto de árboles notables, cuyo conjunto edilicio paisajístico - ambiental, artístico y ornamental fue declarado Monumento Histórico Nacional mediante Decreto N° 437/PEN/97, constituyendo un paseo único en su tipo, que presenta a las distintas especies rodeadas de los estilos arquitectónicos de sus lugares de origen, con un marco engalanado por esculturas de Emilio Canovas, Emilio Sarguinet y Lola Mora.

Atento a ello, el proyecto de Ley que se propicia establece que Poder Ejecutivo deberá arbitrar los medios necesarios a fin de asegurar la intervención de los organismos competentes en materia de preservación y restauración del patrimonio histórico y cultural en los procesos de elaboración de los Pliegos de Bases y Condiciones a fin de salvaguardar el patrimonio cultural e histórico de los mismos.



En este sentido, atento a las características propias del proceso, el costo que implica la restauración y mantenimiento de los edificios históricos, el estimativo de las inversiones que deberán realizar los concesionarios para la readecuación de instalaciones, resulta necesario conceder un periodo de hasta treinta (30) años a fin de que posibilite la adecuada amortización de las mismas.

Que asimismo, de conformidad con lo establecido el Artículo 82, inciso 5, de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Legislatura de la Ciudad debe aprobar toda concesión, permiso de uso o constitución de cualquier derecho sobre inmuebles del dominio público de la Ciudad por más de cinco años.

En base a las consideraciones expuestas, solicito por su intermedio al Cuerpo Legislativo la consideración y aprobación del Proyecto de Ley que se acompaña.

Sin otro particular, saludo a Ud. con la consideración más distinguida.

**SEÑOR PRESIDENTE**  
**DE LA LEGISLATURA DE LA CIUDAD**  
**AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**  
**CDOR. DIEGO SANTILLI**

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.

Digitally signed by Andy Freire  
Date: 2017.11.13 13:28:24 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**FREIRE ANDRES**  
Ministro  
MINISTERIO DE MODERNIZACION, INNOVACION Y TECNOLOGIA

Digitally signed by Felipe Miguel  
Date: 2017.11.13 14:10:27 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Felipe Miguel**  
Jefe de Gabinete de Ministros  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Horacio Rodríguez Larreta  
Date: 2017.11.13 15:48:54 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Horacio Rodríguez Larreta**  
Jefe de Gobierno  
AREA JEFE DE GOBIERNO  
JEFATURA DE GOBIERNO

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2017.11.13 15:45:47 -03'00'